

V Hradci Králové dne 10. 6. 2025

Veřejná zakázka č. 2547/Ha/TDS/BOZP – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **M. Horákové 504 – výměna ZTI – III. etapa – technický dozor stavebníka a činnost koordinátora BOZP na stavbě**

1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
IČ: 64811069

2. Plnění zakázky

2.1 Předmět plnění: Druh, množství a rozsah prací viz návrh Příkazní smlouvy.

2.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení činností: po účinnosti příkazní smlouvy; (kontrola HMG, příprava TDS, plán BOZP), předpokládaný termín zahájení realizace stavební akce – **začátek července 2025**

Termín ukončení činností: dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu staveb (tj. vždy datem, které nastane nejpozději); předpokládané dokončení stavby **do 24 týdnů od zahájení**

Upozornění: V rámci předmětu plnění této veřejné zakázky budou práce probíhat v objektu, kde se současně dokončuje I. a II. etapa stavebních prací. Tato skutečnost vyžaduje nezbytnou součinnost mezi zhotoviteli jednotlivých etap stavebních prací. Předpokládaný termín dokončení souběžných stavebních prací je stanoven na konec července 2025.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost potvrdí dodavatel předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 Profesionální způsobilost prokáže dodavatel, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění; Osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi.

3.3 Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v nabídce seznam minimálně šesti služeb obdobného charakteru (pro výkon obou činností) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí a kontaktů referenčních osob, z toho:

- i. 3 služby výkonu činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby obdobného charakteru s investičními náklady min. 2,5 mil. Kč bez DPH,
- ii. 3 služby výkonu TDS při realizaci stavby obdobného charakteru s investičními náklady min. 2,5 mil. Kč bez DPH.

Službu TDS a BOZP lze prokázat i u reference, kde byly oba výkony vykonány na jedné stavbě současně, v takovém případě budou započteny jako splnění 1 ze 3 požadovaných jak pro TDS, tak pro koordinátora BOZP.

- 3.4 Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1 Cenu za dílo dodavatel uvede v návrhu Příkazní smlouvy.
- 4.2 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena dodavatele stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně 6 fakturami (5 dílčích, a to až do výše 80 % odměny za realizaci těchto činností a 1 konečná) vystavenými dodavatelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, přičemž první fakturu je možné vystavit nejdříve k 31. 7. 2025. Zbýlých 20 % bude uhrazeno po ukončení všech činností, které jsou předmětem smlouvy.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Dodavatel nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.3 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

- 7.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh Příkazní smlouvy, návrh Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby,
 - Projektová dokumentace stavby,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 **Lhůta pro podání nabídky končí 18. 6. 2025 v 10:00 hod.**
- 8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka